

Б.Т.А.

Heja

ОПИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГРАДА КРУШЕВЦА

ДНО:

06 JAN 2025

Орг.јед.

Број

При

10 01 350-293/2

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. Јапанска бр. 35, (начелник Одељења за правне, кадровске и опште послове Горан Дрмановић по Одлуци 02 бр. 012-1164/10 од 28.11.2024. године), на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 Одлука УС), поступајући по захтеву бр. 350-293/2024 од 10.12.2024. године, Одељења за урбанизам и грађевинарство, Градске управе града Крушевца, ул. Газиместанска бр. 1, 37000 Крушевац, за издавање услова заштите природе за израду Измене и допуне Плана генералне регулације „Центар“ за део урбанистичке подцелине 2.4.2 у Крушевцу, дана 31.12 .2024. године под 03 бр. 021-4806/2 доноси

РЕШЕЊЕ

1. У обухвату Измена и допуна Плана, које се израђују на основу Одлуке о изради Измене и допуне Плана генералне регулације „Центар“ за део урбанистичке подцелине 2.4.2 („Службени лист града Крушевца“, бр. 18/2024), нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије одређених у складу са Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010). Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Планиране намене површина и урбанистичке параметре ускладити са наменама одређеним планом вишег реда, односно Генералним урбанистичким планом Крушевац 2025 („Службени лист града Крушевца“, бр. 3/2015, 13/2019 и 7/2021);
- 2) Предвидети инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима, у складу са планираним грађевинским капацитетима;
- 3) Приликом планирања намене стамбених, комерцијалних и објеката јавних служби предвидети да исти имају прописана енергетска својства у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/2011);
- 4) Планом предвидети довољан број паркинг места како би се избегло паркирање на зеленим површинама, при чијој изградњи треба избећи формирање великих компактних асфалтних или бетонских површина садњом појединачних стабала и/или формирањем затрављених растер елемената;
- 5) Предвидети максимално очување и заштиту високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла, као и групе стабала);
- 6) Предвидети прибављање сагласности надлежних институција за извођење радова који изискују сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације svelo на најмању меру;
- 7) Унапредити постојеће и планирати нове зелене површине у функцији заштите од прашина и гасова, стварања повољног микроклимата (нпр. парковске површине, блоково зелено, линијско зелено, и сл.);



ЈАВНО ИЗДАВАЊЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ИНФРАСТРУКТУРУ
ГРАДА КРУШЕВЦА

Издадено: 08.01.2025

Орг.јед.	Број	Предмет	Вредност
1	6		

- 8) Уколико услови средине дозвољавају, дуж насељских саобраћајних путева формирати травњаке, уз примену ниског зеленила, чиме се омогућила визуелна заштита контактних зона и естетско обликовање простора.
 - 9) Предност у озелењавању дати аутохтоним врстама, отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу. Као декоративне могу се користити и врсте егзота, које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне. Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др. Укупно пејзажно уређење простора мора да се надовеже на зеленило околног простора и повеже у систем зеленила;
 - 10) За потребе осветљавања предвидети замену осветљења уз примену ЛЕД технологија и да сноп светлости буде уперен ка тлу;
 - 11) Уколико правила градње предвиђају мање или веће вертикалне стаклене површине, предвидети стакла која умањују ефекат огледала у циљу смањења ризика од колизије и страдања птица на стакленим површинама;
 - 12) Предвидети пречишћавање отпадних вода пре одвођења до колектора фекалне и кишне канализације ради заштите земљишта, подземних и површинских вода;
 - 13) Уколико се због изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе, сходно Закону о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 – др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-др. закон);
 - 14) Планом дефинисати да уколико се током радова наиђе на геолошко - палеонтолошке или минералошко - петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је, сагласно чл. 99. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018-др. закон и 71/2021), дужан да обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.
2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. Пре усвајања Плана, потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог Решења.
 4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
 5. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене планске документације, потребно је поднети нови захтев.
 6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања Таксе за подношење захтева за издавање услова заштите природе и Таксе за издавање стручне основе за израду решења о условима заштите природе на основу Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013 - други закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018 - исправка, 86/2019, 90/2019-исправка, 144/2020, 138/2022, 92/2023 и Усклађеним динарским износима из Тарифе републичких административних такси 59/2024 и 63/2024) - Тарифни број 186а; Напомена - став 4. тачка 2).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 12.12.2024. године Захтев заведен под бр. 021-4806/1, Одељења за урбанизам и грађевинарство, Градске управе града Крушевца, ул. Газиместанска бр. 1, 37000 Крушевац за издавање услова заштите природе за израду Измене и допуне Плана генералне регулације „Центар“ за део урбанистичке подцелине 2.4.2 у Крушевцу.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Измене и допуне Плана генералне регулације „Центар“ за део урбанистичке подцелине 2.4.2 - рани јавни увид, Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац, Косанчићева 5, 37000 Крушевац, одговорни урбаниста: Биљана Тимотијевић Арсић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 200 0750 04;
- Графички приказ материјала раног јавног увида Плана генералне регулације „Центар“ за део урбанистичке подцелине 2.4.2 у Крушевцу (dwg. формат).

На основу достављеног захтева и пратеће документације, утврђено је да се израда Измене и допуне Плана ради на основу Одлуке о изради Измене и допуне Плана генералне регулације „Центар“ за део урбанистичке подцелине 2.4.2 („Службени лист града Крушевца“, бр. 18/2024), а у складу са Генералним урбанистичким планом Крушевац 2025 („Службени лист града Крушевца“, бр. 3/2015, 13/2019 и 7/2021). Циљ израде Измена плана је редефинисање намена планираних предходним Планом, као и дефинисање правила уређења и грађења предметног простора, како би се створио плански основ за изградњу објекта вишепородичног становања и решавање проблема недостајућих паркинг места. Планиране су следеће намене површина: јавне и остале, и то у оквиру јавних намена инфраструктурна мрежа, зеленило и јавне саобраћајне површине и објекти, док је у оквиру осталих намена становање и комерцијалне делатности. Зеленило (парковско зеленило, заштитно, линијско..), јавне службе и спортски садржаји се могу наћи, као компатибилна намена уз све друге намене. Површина обухвата Измена плана је око 3.20 ha.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења. У обухвату Плана нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије према Уредби о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010).

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - исправка, 14/2016, 95/2018 – други закон и 71/2021), Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/18 и 95/2018 – други закон), Правилник о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/2011) и Генерални урбанистички план Крушевац 2025 („Службени лист града Крушевца“, бр. 3/2015, 13/2019 и 7/2021).

Упутство о правном средству: Против овог Решења може се изјавити жалба Министару заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА ПРАВНЕ,
КАДРОВСКЕ И ОПШТЕ ПОСЛОВЕ

Горан Дрмановић
По Одлуци бр. 012-1164/10
од 28.11.2024. године

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви